

Projet de modification n°1 : Résumé non technique

CONTEXTE

Le SCoT Sambre-Avesnois a été rendu exécutoire en décembre 2017. Il n'a depuis fait l'objet d'aucune procédure d'évolution.

L'entreprise Lorban TP, implantée à La Longueville, a artificialisé des terrains sur une superficie d'environ 8 hectares, non classés en zone UE dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Pays de Mormal. Par ailleurs, cette artificialisation n'était pas conforme à la règle définie dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCPM de ne pas dépasser le compte foncier à vocation économique inscrit dans le Schéma de Cohérence Territoriale pour la période 2017-2036 (32,13 hectares). En effet, la CCPM ne disposait pas suffisamment d'hectares en zone économique disponibles pour régulariser cette artificialisation déjà réalisée par l'entreprise.

Au regard de ce contexte, et suite à une réunion organisée en sous préfecture en date du 16 mars 2022, **le conseil syndical s'est engagé dans une PROCEDURE DE MODIFICATION du SCOT Sambre-Avesnois afin de modifier son Document d'Orientations et d'Objectifs** (Partie 1 « Maintenir et renforcer l'équilibre entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces ruraux, naturels et agricoles », 1.2. « Gérer l'espace de manière économe en maîtrisant le développement de l'urbanisation et en inscrivant un objectif chiffré de limitation de l'artificialisation », 1.2.2. « Répartition de l'objectif global par EPCI », p 11).

Le compte foncier économique attribué à la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre sera réduit de 5 hectares, portant son compte foncier économique à hauteur de 95 hectares sur la période 2017-2036.

Le compte foncier économique attribué à la Communauté de Communes du Pays de Mormal sera augmenté de 5 hectares, portant son compte foncier économique à hauteur de 37,13 hectares sur la période 2017-2036.

Le compte foncier économique sur 20 ans demeurera de 196,6 hectares sur l'arrondissement, ne bouleversant ainsi pas l'économie générale du projet.

Sera par ailleurs indiqué que 8 hectares du compte foncier économique de la CCPM sont dédiés à l'extension de l'entreprise Lorban.

Cette modification s'inscrit dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du SCoT, et notamment l'orientation 2.2 visant à « soutenir et valoriser les filières locales spécialisées d'aujourd'hui et de demain », et l'orientation 3.1.4. « inscrire, pour le territoire, un objectif d'artificialisation maîtrisé ».

Les changements effectués ne remettent pas en cause les rapports de compatibilité et de prise en compte du schéma avec les documents cités aux articles L131-1 à 3 du code de l'urbanisme.

Il s'agit du seul point visé par la procédure de modification.

DEROULE DE LA PROCEDURE

Les étapes réalisées :

17 juin 2022 : Engagement de la procédure à l'initiative du président du Syndicat Mixte du SCoT Sambre Avesnois par arrêté n°2022/001

20 septembre 2022 : Avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale sur la non-soumission de la procédure à évaluation environnementale

6 décembre 2022 : Saisine des Personnes Publiques Associées

Les étapes en cours :

Enquête Publique, objet du présent dossier

Les étapes à venir :

Modifications éventuelles du projet pour tenir compte des avis, observations du public et rapport du commissaire enquêteur

Approbation de la procédure par délibération du Conseil Syndical

DETAIL DES MODIFICATIONS

Extrait du DOO exécutoire, page 11

1.2.2. RÉPARTITION DE L'OBJECTIF GLOBAL PAR EPCI

Le rôle des intercommunalités est important au vu des politiques à mettre en place (mixité sociale, renforcement des centralités, prise en compte des transports collectifs...), et surtout au vu de la prise en compte fine des réalités territoriales.

Ainsi, conformément à l'article L 141-6 du code de l'urbanisme, les objectifs chiffrés

de consommation économe de l'espace, à l'échelle du SCoT, sont ventilés par EPCI. Les EPCI sont dotés d'un compte foncier défini d'après leurs besoins, leurs projets et leurs enjeux identifiés dans chacun de leurs projets de territoire. C'est la somme de ces besoins qui a déterminé l'objectif global de réduction du rythme d'artificialisation à l'échelle de l'arrondissement. La

somme de ces besoins ne s'est pas réalisée sans lien avec la carte de l'armature urbaine et en accord avec l'ensemble des principes déclinés dans le SCoT. En d'autres termes, le SCoT a pris le parti de se calquer au maximum aux réalités territoriales pour dessiner un projet ambitieux tout en restant équilibré et cohérent.

	Population en 2012	% arrondissement	Objectif démographique Horizon 20 ans	Compte foncier habitat sur 20 ans ⁽¹⁾	Compte foncier économique sur 20 ans ⁽²⁾	Total compte foncier EPCI sur 20 ans
Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	126 368	54 %	+1,7 %	115,2 ha	100 ha	215,2 ha
Communauté de Communes du Pays de Mormal	48 371	21 %	+4 %	58,6 ha	32,13 ha	90,73 ha
Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois	31 296	14 %	+1,7 %	27,2 ha	29,7 ha	56,9 ha
Communauté de Communes du Sud de l'Avesnois	26 622	11 %	+1,7 %	22,6 ha	34,82 ha	57,42 ha
Total	232 657	100 %	+2,18 %	223,6 ha	196,6 ha	420,25 ha
Pour information, infrastructures de portée locale (non affectées par EPCI)						30 ha
Total sur 20 ans						450,25 ha

⁽¹⁾Pour un besoin total évalué à 1 010 logements à l'échelle de l'arrondissement et sur la base des hypothèses de calculs développées plus loin dans le DOO : règle des 2/3 1/3, densité moyenne brute de 30 logements à l'hectare

⁽²⁾Sur la base des besoins recensés par les EPCI (cf. justification des choix)

1.2.2. RÉPARTITION DE L'OBJECTIF GLOBAL PAR EPCI

Le rôle des intercommunalités est important au vu des politiques à mettre en place (mixité sociale, renforcement des centralités, prise en compte des transports collectifs...), et surtout au vu de la prise en compte fine des réalités territoriales.

Ainsi, conformément à l'article L 141-6 du code de l'urbanisme, les objectifs chiffrés

de consommation économe de l'espace, à l'échelle du SCoT, sont ventilés par EPCI. Les EPCI sont dotés d'un compte foncier défini d'après leurs besoins, leurs projets et leurs enjeux identifiés dans chacun de leurs projets de territoire. C'est la somme de ces besoins qui a déterminé l'objectif global de réduction du rythme d'artificialisation à l'échelle de l'arrondissement. La

somme de ces besoins ne s'est pas réalisée sans lien avec la carte de l'armature urbaine et en accord avec l'ensemble des principes déclinés dans le SCoT. En d'autres termes, le SCoT a pris le parti de se calquer au maximum aux réalités territoriales pour dessiner un projet ambitieux tout en restant équilibré et cohérent.

	Population en 2012	% arrondissement	Objectif démographique Horizon 20 ans	Compte foncier habitat sur 20 ans ⁽¹⁾	Compte foncier économique sur 20 ans ⁽²⁾	Total compte foncier EPCI sur 20 ans
Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	126 368	54 %	+1,7 %	115,2 ha	95 ha	210,2 ha
Communauté de Communes du Pays de Mormal	48 371	21 %	+4 %	58,6 ha	37,13 ha*	95,73 ha
Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois	31 296	14 %	+1,7 %	27,2 ha	29,7 ha	56,9 ha
Communauté de Communes du Sud de l'Avesnois	26 622	11 %	+1,7 %	22,6 ha	34,82 ha	57,42 ha
Total	232 657	100 %	+2,18 %	223,6 ha	196,6 ha	420,25 ha
Pour information, infrastructures de portée locale (non affectées par EPCI)						30 ha
Total sur 20 ans						450,25 ha

* A noter que 8 hectares du compte foncier économique de la CCPM sont dédiés à l'extension de l'entreprise « Lorban ».

⁽¹⁾Pour un besoin total évalué à 1 010 logements à l'échelle de l'arrondissement et sur la base des hypothèses de calculs développées plus loin dans le DOO : règle des 2/3 1/3, densité moyenne brute de 30 logements à l'hectare

⁽²⁾Sur la base des besoins recensés par les EPCI (cf. justification des choix), puis actualisés par la procédure de modification n°1 du SCoT